

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Альфа - Строй»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

428030 Россия, Чувашская Республика,

полное наименование организации —

г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 25, корп. 1, пом. 4

для юридических лиц, его почтовый индекс

ИНН 2130048663

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.10.2017 г.

№ 21-24-39-2015

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 17

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

по б. Зеленый, 2А г. Новочебоксарск. (I этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Новочебоксарск, бульвар Зеленый, дом 2А (постановление администрации

города Новочебоксарска Чувашской Республики от 14.08.2017 №1306)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010219:7

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-24-39-2015, дата выдачи 10.09.2015 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	31471,3	31414,0
в том числе надземной части	куб. м	28077,3	30265,0
Площадь здания	кв. м		9141,8
Общая площадь	кв. м	7760,9	7903,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1649,1	1751,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.		462,0	472,5
нежилое помещение №1		53,3	53,3
нежилое помещение №2		67,4	67,9
нежилое помещение №3		65,6	66,4
нежилое помещение №4		66,9	67,6
нежилое помещение №5		82,3	81,7
нежилое помещение №6	кв. м	126,5	135,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2 Объекты жилищного фонда

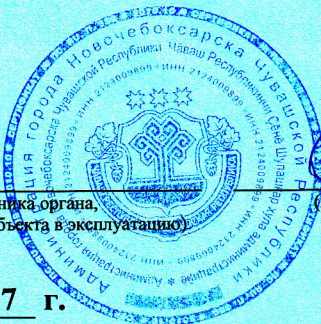
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6111,8	6152,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1649,1	1751,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	126/6111,8	126/6152,7
1-комнатные	шт./кв. м	64/2385,1	64/2443,2
2-комнатные	шт./кв. м	53/3259,1	53/3239,2
3-комнатные	шт./кв. м	9/658,4	9/662,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэфф=0,5), веранд и террас)	кв. м	6302,5	6345,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение теплоснабжение кабельное ТВ интернет IP - телефония проводное вещание видеонаблюдение наружное освещение ливневая канализация	электроснабжение водоснабжение водоотведение теплоснабжение кабельное ТВ интернет IP - телефония проводное вещание видеонаблюдение наружное освещение ливневая канализация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		свайные с железобетонным ростверком; сваи забивные, железобетонные по серии 1.011.1-10 вып. 1	свайные с железобетонным ростверком; сваи забивные, железобетонные по серии 1.011.1-10 вып. 1
Материалы стен		Наружные стены – двухслойные толщ. 640 мм: Внутренний слой толщ.	Наружные стены – двухслойные толщ. 640 мм: Внутренний слой толщ.

		510 мм – кладка из керамических блоков Porotherm , наружный облицовочный слой толщ. 120 мм – силикатный кирпич СОР – 150/50 ГОСТ 379-95. Внутренние стены из керамического кирпича марки КОРПо ГОСТ 530 - 2007	510 мм – кладка из керамических блоков Porotherm , наружный облицовочный слой толщ. 120 мм – силикатный кирпич СОР – 150/50 ГОСТ 379-95. Внутренние стены из керамического кирпича марки КОРПо ГОСТ 530 - 2007
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 64, 1.241-1 вып. 37	сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 64, 1.241-1 вып. 37
Материалы кровли		Наплавляемый битумно-полимерный материал «Техноэласт», «Унифлекс»	Наплавляемый битумно-полимерный материал «Техноэласт», «Унифлекс»
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		208221,530
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	168,24	218,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель пеноплекс П-35	Утеплитель пеноплекс П-35
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата
подготовки технического плана 14.08.2017 г., ФИО кадастрового инженера: Степанова Светлана
Михайловна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-12-10, выдан
Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики 23.05.2012 г.
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров (начало действия аттестата) – 15.06.2012 г.

Глава администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



[Handwritten signature]

(подпись)

О.В. Чепрасова

(расшифровка подписи)

« 06 » октября 2017 г.

М. П.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Альфа - Строй»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
428003 Россия, Чувашская Республика,
полное наименование организации —
г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 25, корп. 1, пом. 4
для юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2130048663
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018 г.

№ 21-24-39-2015

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз. 17

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)
по б. Зеленый, 2А г. Новочебоксарск. (II этап строительства)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
г. Новочебоксарск, бульвар Зеленый, дом 2А (постановление администрации
города Новочебоксарска Чувашской Республики от 14.08.2017 №1306)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010219:7
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 21-24-39-2015, дата выдачи 10.09.2015 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	31526,6	31185,0
в том числе надземной части	куб. м	28217,3	27818,0
Площадь здания	кв. м		9168,2
Общая площадь	кв. м	8437,6	8327,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1761,2	1750,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.		358,9	345,8
нежилое помещение №7		57,2	57,2
нежилое помещение №8		67,0	67,0
нежилое помещение №9		98,1	85,3
нежилое помещение №10		66,2	65,9
нежилое помещение №11		70,4	70,4
	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6161,8	6199,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1761,2	1750,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/6161,8	126/6199,4
1-комнатные	шт./кв. м	61/2428,8	61/2367,5
2-комнатные	шт./кв. м	54/3263,9	54/3180,3
3-комнатные	шт./кв. м	9/658,8	9/651,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэфф=0,5), веранд и террас)	кв. м	6351,5	6391,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение теплоснабжение кабельное ТВ интернет IP - телефония проводное вещание видеонаблюдение наружное освещение ливневая канализация	электроснабжение водоснабжение водоотведение теплоснабжение кабельное ТВ интернет IP - телефония проводное вещание видеонаблюдение наружное освещение ливневая канализация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		свайные с железобетонным ростверком; сваи забивные, железобетонные по серии 1.011.1-10 вып. 1	свайные с железобетонным ростверком; сваи забивные, железобетонные по серии 1.011.1-10 вып. 1
Материалы стен		Наружные стены – двухслойные толщ. 640 мм: Внутренний слой толщ.	Наружные стены – двухслойные толщ. 640 мм: Внутренний слой толщ.

		510 мм – кладка из керамических блоков Porotherm, наружный облицовочный слой толщ. 120 мм – силикатный кирпич СОР – 150/50 ГОСТ 379-95. Внутренние стены из керамического кирпича марки КОРПо ГОСТ 530 - 2007	510 мм – кладка из керамических блоков Porotherm, наружный облицовочный слой толщ. 120 мм – силикатный кирпич СОР – 150/50 ГОСТ 379-95. Внутренние стены из керамического кирпича марки КОРПо ГОСТ 530 - 2007
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 64, 1.241-1 вып. 37	сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 64, 1.241-1 вып. 37
Материалы кровли		Наплавляемый битумно-полимерный материал «Техноэласт», «Унифлекс»	Наплавляемый битумно-полимерный материал «Техноэласт», «Унифлекс»
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		185816,340

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	B (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	205,9	143,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель пеноплекс П-35	Утеплитель пеноплекс П-35
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Дата подготовки технического плана здания 12.12.2018 г.,

ФИО кадастрового инженера: Степанова Светлана Михайловна,

номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-12-10, выдан

Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики 23.05.2012 г.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) – 15.06.2012 г.

Дата подготовки технического плана помещения 12.12.2018 г.,

ФИО кадастрового инженера: Степанова Светлана Михайловна,

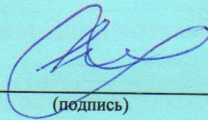
номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-12-10, выдан

Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики 23.05.2012 г.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) – 15.06.2012 г.

Заместитель главы администрации по
вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Андриянов

(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2018 г.

